

Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag mit Beratungsleistungen für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge nach Art. 247 § 13 EGBGB

Name: _____
Anschrift: _____

Name: _____
Anschrift: _____

(nachfolgend Kunde genannt)

Ihr Ansprechpartner/Vermittler:

Modern Finanzieren Simon Messing
Nibelungenstr. 36
63868 Großwallstadt
Telefon: 0171 5707367
Register: Vermittlerregister gem. §11a Abs.1 GewO
Registernummer: D-W-103-R5WM-23
Registereinsicht: www.vermittlerregister.info

Sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in mich, das Sie mir mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegengebracht haben. Ich berate Sie persönlich und individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert ohne versteckte Kosten.

Gern stelle ich Ihnen Ihre Finanzierungslösung zusammen. Dabei biete ich Ihnen folgende Leistungen an:

- Ich biete Ihnen Beratungsleistungen an.
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

Ich bin nicht für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handle als unabhängiger Darlehensvermittler und arbeite hierbei mit ca. 300 Produktpartnern zusammen.

Interessant für Sie: Für meine Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhalte ich eine Vermittlungsprovision direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt, je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung, zwischen 0,0% und max. 5,85% der Darlehenssumme (inklusive Vermittlung von Nebenprodukten / Zusatzleistungen wie Bausparverträgen oder Risikoabsicherungen).

Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Da ich zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt habe, steht die genaue Höhe meiner Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

Zusätzlich zu der Provision, die ich für die Vermittlung erhalte, kann der Kreditgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

Unter Umständen erhalte ich, abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien, eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe ich diese erhalte, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren oder Beiträge), die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungs- oder Zusatzprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produkthanbieter.

Für interne Beschwerdeverfahren nutzen Sie die nachfolgend aufgeführten Kontaktwege:

per Postweg:
Modern Finanzieren
Simon Messing
Nibelungenstr. 36
63868 Großwallstadt
oder per E-Mail: simon.messing@modern-finanzieren.de

Daneben können Sie auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main kontaktieren.

Für Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gern unter der auf Seite 1 angegebenen Telefonnummer zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Simon Messing

Empfangsbekanntnis:

Der Kunde bestätigt, eine Abschrift der vorvertraglichen Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrages erhalten zu haben.

Unterschrift/en des/der Kunden

Ort und Datum

Unterschrift Kunde/-in 1

Ort und Datum

Unterschrift Kunde/-in 2

Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen

Name: _____
 Anschrift: _____

Name: _____
 Anschrift: _____

und Modern Finanzieren Simon Messing
 Nibelungenstr. 36
 63868 Großwallstadt

(nachfolgend Kunde genannt)

(nachfolgend Vermittler genannt)

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, gemäß der ihm vorliegenden und zur Kenntnis genommenen Vorvertraglichen Informationen, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung an den Vermittler erfolgt direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt, je nach Auswahl des Produktanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung, zwischen 0,0% und max. 5,85% der Darlehenssumme (inklusive Vermittlung von Nebenprodukten / Zusatzleistungen wie Bausparverträgen und Risikoabsicherungen).

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

Streitschlichtung

Ansprechpartner für Beschwerden des Kunden ist der Vermittler. Die Kontaktdaten des Vermittlers findet der Kunde auf Seite 1 des Dokuments.

Der Kunde kann auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

Einwilligungserklärung (ggfs. streichen)

Der Kunde willigt ausdrücklich ein, dass ihn der Vermittler mittels sämtlicher Medien (z.B. Brief, Telefon, Fax, E-Mail) kontaktieren und ihn, auch über die bestehende Geschäftsbeziehung hinausreichend, informieren darf, z.B. über den Abschluss neuer Verträge zur Anschlussfinanzierung von Darlehen. Diese Einwilligung kann vom Kunden jederzeit durch schriftliche Mitteilung beschränkt oder widerrufen werden.

Der Kunde erklärt sich mit den Vorvertraglichen Informationen und dem Darlehensvermittlungsvertrag einverstanden.

Unterschrift/en des/der Kunden

 Ort und Datum

 Unterschrift Kunde/-in 1

 Ort und Datum

 Unterschrift Kunde/-in 2

Unterschrift des Vermittlers

 Ort und Datum

 Unterschrift Vermittler – Simon Messing

Empfangsbekanntnis:

Der Kunde bestätigt, eine Abschrift des Darlehensvermittlungsvertrages erhalten zu haben.

 Ort und Datum

 Unterschrift Kunde/-in 1

 Ort und Datum

 Unterschrift Kunde/-in 2

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Name: Modern Finanzieren Simon Messing
 Straße: Nibelungenstr. 36
 PLZ, Ort: 63868 Großwallstadt
 Telefax: 06022 50614-25
 E-Mail: simon.messing@modern-finanzieren.de
 Internet: www.modern-finanzieren.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.

Unterschrift/en des/der Kunden

Ort und Datum

Unterschrift Kunde/-in 1

Ort und Datum

Unterschrift Kunde/-in 2

Unterschrift des Vermittlers

Ort und Datum

Unterschrift Vermittler – Simon Messing